

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на территории**  
**Юрюзанского городского поселения (извещение № SBR012-2501300018)**

от 20 марта 2025 года № 310

(Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключения договора продажи земельного участка размещено на официальном сайте yuguzan.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

1. Дата рассмотрения: 20.03.2025 в 11 час. 00 мин.
2. Место рассмотрения заявок: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9 Б, каб. 11
3. Организатор аукциона: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения
4. Собственник имущества: Администрация Юрюзанского городского поселения
5. Основание для проведения аукциона в электронной форме: Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 04.12.2024 № 687 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».
6. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме (далее-Аукцион) открытый по составу и по форме подачи предложений о стоимости арендной платы в год за земельный участок.
7. Состав аукционной комиссии:  
Председатель аукционной комиссии: Добровольский Александр Александрович  
Члены аукционной комиссии: Мастерова Светлана Владимировна  
Радионова Лариса Викторовна  
Чернецов Антон Андреевич  
Секретарь аукционной комиссии: Полипенкова Светлана Евгеньевна

Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с распоряжением администрации Юрюзанского городского поселения 23.12.2024 № 377 «Об утверждении состава аукционной комиссии». Кворум имеется.

8. Предмет аукциона:

№ лота	Наименование объекта, адрес, вид разрешенного использования	Начальная цена объекта (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1.	Земельный участок площадью 1500,0 кв. м. Кадастровый номер 74:10:0307001:722, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, улица Ильи Тараканова, земельный участок 53.	227 550,00	68 265,00

9. Заявки на участие в аукционе

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 4 заявки. Заявки по лоту № 1 зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

Отозванные заявки: нет

Отказано в приеме заявок: нет

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки претендента	Сведения о задатке, заблокировано оператором (руб,)
1.	4126	22.02.2025 21:50	68 265,00
2.	1496	13.03.2025 16:10	68 265,00
3.	2285	15.03.2025 14:32	68 265,00
4.	7425	15.03.2025 17:43	68 265,00

9.2. Заявки № 4126, № 1496, № 2285, № 7425 признаны участниками аукциона на основании Протокола от 19.03.2025 № 309 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора продажи земельного участка на территории Юрюзанского городского поселения.

9.3. Предложение о цене по ЛОТУ № 1

№ п/п	Номер заявки	Предложение о цене продажи (руб.) без НДС	Занятое место
1.	4126	596 181,00	1
2.	1496	589 354,50	2
3.	2285	534 742,50	3
4.	7425		

10. Комиссия единогласно приняла следующее решение:

10.1. Признать аукцион состоявшимся, признать заявку № 4126 в лице Корягина Ивана Сергеевича победителем аукциона по Лоту № 1.

10.2. Руководствуясь ст. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, направить проект победителю аукциона договор продажи земельного участка в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в личный кабинет по истечении 10(десяти) дней, но не позднее 15(пятнадцати) дней с момента подписания настоящего протокола.

11. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор продажи земельного участка, засчитывается в счет купли-продажи за него.

12. Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

13. Информационное сообщение об итогах аукциона подлежит размещению

-на официальном Интернет-сайте Администрации Юрюзанского городского поселения [yuryuzan.ru](http://yuryuzan.ru)

-на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

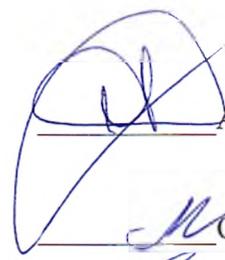
-на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

14. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

Члены аукционной комиссии:

Секретарь аукционной комиссии:

  
А.А. Добровольский

  
С.В. Мастерова

  
А.А. Чернецов

  
Л.В. Радионова

  
С.Е. Полипенкова